

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL BAR-CAFETERIA DE LA FUNDACIÓ PILAR I JOAN MIRÓ A MALLORCA (EXP.2018-03).

CONTRACTE D'ARRENDAMENT

El contracte definit tindrà la qualificació de contracte privat, tal i com s'estableix a l'article 9.2 de la LCSP 9/2017. De conformitat amb l'article 4.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, de arrendaments Urbans, el present contracte es registrarà per la voluntat de les parts, pel contingut dels present plec i del plec de prescripcions tècniques i, en el seu defecte, pel dispost al títol III de la present llei i, supletòriament, pel dispost al Codi Civil.

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

- Òrgan de contractació: Comissió de Govern de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Departament d'Administració.
- Departament o servei destinatari: Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca
- Coordinador responsable del contracte: Director i Administradora de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca

OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec té per objecte definir les condicions tècniques que han de regir l'arrendament del bar-cafeteria de la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca (FPJM).

Perfil del contractant: Si. A la web de la FPJM: www.miromallorca.com

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL PRESENT CONTRACTE

Servei de bar-cafeteria

El bar-cafeteria de la FPJM ha de oferir un servei tant a barra com a taula amb un mínim de productes, que són els següents:

- Cafès, tes, refrescos, suc natural i altres begudes fredes i calentes.
- Berenars (a títol enunciatiu: brioixeria artesanal local, torrades amb embotits, pa amb oli, iogurts, etc.)
- Amanides
- Plat del dia
- Sandvitx i entrepans freds i calents
- Productes de denominació d'origen mallorquí (a títol enunciatiu: coques salades i dolces, panades, rubiols, cocarrois, sobrassada, pa mallorquí, llenguets, ensaimades, etc.)
- Durant l'estiu gelats.

Tant l'estil culinari com la presentació i selecció dels productes haurà de tenir un estil propi que vagi en consonància i relacioni el servei amb els continguts del museu. La qualitat dels productes que s'ofereixin al públic, així com del servei que es presti, seran de primer ordre, i s'hauran de complir amb totes les normes i procediments de qualitat existents per a menjar i begudes.

Servei de càtering

Es pretén que el càtering ofereixi un servei de qualitat. Aquest es prestarà, sempre que la FPJM ho sol·liciti, per aquells actes i activitats que la FPJM inclogui a la seva programació i de les quals avisarà a l'arrendatària amb la deguda antelació.

Quan ho sol·liciti la FPJM, per aquells actes organitzats per altres entitats a la FPJM, l'arrendatària tindrà la prioritat per a la prestació del servei de càtering, sempre que la seva oferta estigui en igualtat de condicions amb altres que puguin proposar altres empresaris.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ / RENDA

Import IVA exclòs: 3.957 €
IVA: 830,97 €
Total: 4.787,97 €

L'anterior quantitat reflecteix el pressupost mínim estimat pels tres anys de duració del contracte.

L'adjudicació es realitzarà en funció del preu total ofert pel licitador.

Per lots

<input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat mínima de 7.914€ (IVA exclòs), pels tres anys de duració del contracte + tres pròrrogues anuals o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Compte comptable
2018	5 mesos, d'agost a desembre 549,58 € + 115,41 € (IVA) = 664,99 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria
2019	12 mesos, de gener a desembre 1.319 € + 276,99 (IVA) = 1.595,99 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria
2020	12 mesos, de gener a desembre 1.319 € + 276,99 (IVA) = 1.595,99 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria
2021	7 mesos, de gener a juliol 769,42 € + 161,58 € (IVA) = 931 €	752000002 – Ingressos per arrendament cafeteria

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte: 3 anys
Data d'inici del servei: des de l'1 d'agost de 2018 o des de la data de formalització del contracte, si difereix de la data d'inici prevista.

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

<input type="checkbox"/> NO

Sí. Condicions en que es durà a terme la pròrroga: per un termini de 3 anys, ja sigui mitjançant pròrroga anual o per fracció o fraccions inferiors fins arribar al termini màxim de prorroga indicat, per mutu acord de les parts, manifestat expressament, amb una antelació mínima de un mes abans de la finalització del contracte o de les seves prorrogues.

E. TERMINI DE GARANTIA

Per la durada del contracte.

F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació dels contractistes.

No és necessària la classificació.

No obstant això, es podrà presentar la classificació de l'empresari; o obligatòriament, en cas de no tenir la classificació, la documentació assenyalada a l'apartat F.2 i F.3 següents:

F.2. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Article 87 de la LCSP 9/2017

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres conclusos, haurà de ser, al manco, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir igual o superior a 1.978,50 euros.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant les seves comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil.

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 90 LCSP 9/2017

La solvència tècnica de l'empresari haurà d'acreditar-se mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers cinc anys de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, que inclogui l'import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, per un import igual o superior al 70% del valor anual mitjà del contracte de 923,30 euros.

Els serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 78.1 de la LCSP 9/2017

La solvència econòmica i financera s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.2. previst l'article 87 de la LCSP 9/2017.

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pel mateix mitja descrit a l'apartat F.3. previst l'article 90 de la LCSP 9/2017.

F.5. Concreció de les condicions de solvència.

Sí . Només pel licitador proposat com adjudicatari en el termini que estableix l'article 150.2 de la LCSP 9/2017 (10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment de l'òrgan de contractació).

NO

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art.76.1 LCSP 9/2017

Sí

NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP 9/2017

- Sí
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'art. 211.f LCSP 9/2017

- Sí
 NO

F.6 Habilitació empresarial o professional exigida. Art. 65.2 LCSP 9/2017.

No escau.

G. REVISIÓ DE PREUS

- No procedeix, atès que els conceptes que es podrien revisar no tenen suficient entitat econòmica.

H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional

- Import:
 No escau

Justificació:

H.2 Garantia definitiva: 5 % del pressupost de licitació per als dos anys inicials del contracte amb l'IVA exclòs.

Forma de prestar la garantia:

- En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108.1 LCSP 9/2017
 Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP 9/2017)
 No escau

H.3 Garantia complementària: màxim 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

- NO
 Sí
Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: A la Fundació Pilar i Joan Miró a Mallorca, Departament d'Administració (Carrer de Saridakis, 29 baixos - Palma), fins a les 14 hores del darrer dia del termini assenyalat a l'anunci de licitació que es publiqui als butlletins oficials.

Adreça a què s'ha d'anunciar obligatòriament la tramesa per correu de l'oferta:
- Fax: 971 70 21 02.

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

NO
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 149 LCSP 9/2017

Segons l'article 85 del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.4 y art. 147 LCSP 9/2017)

En cas d'empat entre les millors ofertes, es tindrà preferència per aquella entitat que tingui en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 %. Si persistís l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP 9/2017 i de la Instrucció per una contractació pública amb responsabilitat social, mediambiental i lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovada el 5 d'octubre de 2016 (BOIB Núm 131/2016 de 15/10/2016)

Condicions especials d'execució de caràcter social i lingüístic

a) Accessibilitat universal i disseny per a totes les persones

S'han de complir les especificacions tècniques de disseny universal per a totes les persones establertes a la Llei 51/2003, de 2 de desembre, de accessibilitat universal i disseny per a tots, així com el Reial decret 1494/2007, de 12 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament sobre les condicions bàsiques per a l'accés de les persones amb discapacitat a les tecnologies, productes i serveis relacionats amb la societat de la informació i mitjans de comunicació social.

b) Drets laborals i qualitat en l'ocupació

1. El contractista ha de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de Seguretat Social, i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte.

2. El contractista ha d'assumir durant tota la prestació l'obligació d'aplicar a la plantilla que executarà el contracte les condicions laborals establertes pel darrer conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en el qual s'enquadra i desenvolupa la prestació contractual, sense perjudici de millores sobre el que s'hi disposa. Si no hi ha conveni aplicable el departament responsable del contracte pot fixar al plec unes condicions laborals mínimes aplicables.

3. El contractista ha de mantenir la plantilla adscrita a la prestació al llarg de tota l'execució del contracte. A aquest efecte els licitadors han de manifestar mitjançant declaració jurada el nombre de persones treballadores que ocuparan per a l'execució del contracte i la seva jornada laboral expressada en hores de feina a l'any. Si la plantilla no és homogènia al llarg del contracte, s'ha de preveure un calendari amb indicació concreta del nombre de persones i individualitzant la seva jornada anual de treball en hores de treball per persona, així com les dates d'inici i fi del contracte. Aquesta clàusula s'ha d'excepció si la contractació de treballadores i treballadors per a l'execució del contracte és de caràcter variable en funció de la ràtio fluctuant de persones usuàries o beneficiàries de la prestació.

4. Els licitadors han de garantir que l'oferta econòmica ha de ser adequada perquè l'adjudicatari faci front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als preus/hora del conveni més els costos de Seguretat Social.

c) Discapacitat

Les empreses licitadores que comptin amb 50 persones treballadores o més en el total de la seva plantilla han d'acreditar que està formada almenys per un 2% de persones amb discapacitat igual o superior al 33%. Complementàriament o subsidiària es pot acreditar complint les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

d) Igualtat entre dones i homes

1. Les empreses licitadores amb més de 250 treballadors/res han d'acreditar el disseny i l'aplicació efectiva del Pla d'igualtat previst a la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
2. L'empresa contractista ha d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
3. A tota la documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte l'empresa contractista ha d'usar un llenguatge no sexista, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

e) Inserció laboral de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral

1. L'empresa adjudicatària ha d'adscriure i contractar per a l'execució del contracte almenys un 10% de persones amb dificultats d'accés al mercat laboral.
2. Complementàriament o subsidiària l'adjudicatari pot acreditar-ne el compliment mitjançant el compromís de subcontractació amb una empresa d'inserció, un centre especial d'ocupació o una entitat la finalitat de la qual sigui la promoció de l'ocupació protegida, per idèntic percentatge respecte del preu d'adjudicació del contracte.
3. Si hi ha el deure de subrogar el personal o altres circumstàncies que en iniciar-se l'execució del contracte impedeixen complir el percentatge assenyalat, l'empresa ha de comprometre's a contractar aquest perfil de persones en totes les noves contractacions, baixes i substitucions que necessiti o es produeixin fins a aconseguir aquest percentatge.
4. S'entén per persones amb dificultats d'accés al mercat laboral les següents:
 - persones amb els perfils assenyalats a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació d'empreses d'inserció
 - persones inscrites als programes d'inserció laboral de l'Ajuntament de Palma, o uns altres semblants
 - persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, d'acord amb el Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ocupació i l'Estratègia espanyola d'activació per a l'ocupació

f) Compliment de criteris ètics

Les empreses licitadores es comprometen que si resulten adjudicatàries aportaran o fabricaran tots els seus productes o subministraments, i executaran la seva obra o serveis respectant els drets laborals bàsics al llarg de tota la cadena de producció i complint estrictament les convencions fonamentals de l'Organització Internacional de Treball, especialment:

- a) Les Convencions 29 i 105, relatives a la supressió del treball forçat.
- b) Les Convencions 87 i 98, sobre llibertat sindical, d'associació i negociació col·lectiva.
- c) La Convenció 100, sobre la igualtat de remuneració entre la mà d'obra masculina i la mà d'obra femenina per un treball d'igual valor.
- d) La Convenció 111, contra la discriminació en l'accés a ocupació i les condicions laborals per raons de raça, color, sexe, religió, opinió política, extracció nacional o origen social.
- e) La Convenció 138, sobre l'abolició de l'explotació i el treball infantil.
- f) La Convenció 182, sobre la prohibició de les pitjors formes de treball infantil i de l'acció immediata per a la seva eliminació.

g) Transparència i justícia fiscal

Tots els licitadors es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través d'empreses filials.

h) Criteris lingüístics

1. L'empresa contractista ha d'entregar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte i els treballs que siguin objecte d'aquest almenys en llengua catalana.
2. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han utilitzar el català als rètols, les publicacions, els avisos i d'altres comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. Si l'Ajuntament ho considera oportú, aplicant les previsions del Reglament municipal de normalització lingüística, s'hi ha d'afegir el castellà o altres llengües. A aquest efecte ha d'enviar els textos que s'hagin d'utilitzar perquè la direcció tècnica del servei els doni la seva conformitat quant al seu contingut i a l'ús d'una o diverses llengües.
3. En la prestació de serveis, la execució d'obres o la posada a disposició de subministraments, l'empresa contractista ha d'utilitzar almenys el català en les actuacions i la documentació dirigides a terceres persones, la retolació, les comunicacions per megafonia, les instruccions i manuals d'ús, l'etiquetatge i l'embalatge dels productes o serveis que produeixen o ofereixen, i les comunicacions i les notificacions dirigides a persones físiques o jurídiques residents a l'àmbit lingüístic català, incloent les factures i altres documents de tràfic, segons les determinacions del plec de prescripcions tècniques particulars.
4. L'empresa contractista assumeix l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de català per a dur a terme en aquesta llengua les tasques d'atenció, informació i comunicació, i garantir així el dret dels usuaris a ser atesos en aquesta llengua.
5. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, modificada per la Llei 9/2012, de 19 de juliol, de modificació de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears i per la Llei 1/2016, de 3 de febrer, de modificació de la Llei 3/1986, de 29 d'abril, de normalització lingüística a les Illes Balears, i del Reglament de normalització lingüística de l'Ajuntament de Palma, aprovat pel Ple del 24 de setembre de 1987 i modificat per acord plenari de 28 de juny de 1990.

Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

El contractista garantirà l'aplicació dels següents criteris i realitzarà les accions professionals que se'n derivin, en relació a les especificacions tècniques de:

Productes químics

- El contractista aportarà un llistat amb tots els productes químics a utilitzar. Caldrà aportar fulls de seguretat i instruccions concretes per a la seva manipulació i ús, amb una descripció sobre la funció del producte i la dosificació correcta, així com sobre altres aspectes ambientals que puguin ser d'interès. Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia de l'Ajuntament, el compliment estricte de totes les prescripcions que li siguin d'aplicació i una justificació del canvi de producte.
- Està limitada la utilització de substàncies nocives per als organismes aquàtics i el medi ambient.
- No s'utilitzaran substàncies i preparats perillosos o tòxics.
- No s'ha d'incloure en cap procés cap ingredient classificat com a cancerigen, mutagen o teratogènic.
- Els productes utilitzats no han de causar sensibilització per inhalació o per contacte amb la pell.
- Està limitat l'ús de fòsfor i biocides.
- Tots els agents tensioactius utilitzats en el producte han de ser biodegradables en condicions anaeròbiques, i fàcilment biodegradables en condicions aeròbiques.

- Substàncies de baixa ecotoxicitat. A més de la limitació de l'ús de les substàncies esmentades anteriorment, es valorarà l'ús de productes amb baixa ecotoxicitat. Les ecoetiquetes com el Distintiu de Qualitat Ambiental, l'Etiqueta Europea o el CigneBlanc garanteixen l'acompliment d'aquest criteri.

Envasos

- Els embalatges no podran contenir PVC ni altres plàstics clorats.
- Els materials dels embalatges hauran de ser fàcilment separables en parts monomaterials per poder-se reciclar.
- Si els materials dels embalatges són d'origen reciclats, s'aplicarà la norma sobre autodeclaracions.
- Cal evitar els envasos que continguin PVC o altres plàstics halogenats, i prioritzar aquells envasos que siguin monomaterials, fabricats a partir de materials reciclats o de fàcil reciclatge. A més, cal no utilitzar envasos amb vaporitzadors que utilitzin propel·lents.
- La informació mínima que ha de contenir l'envàs del producte ha de ser:
 - Relativa a la perillositat de barrejar diferents productes.
 - L'obligació de mantenir-los fora de l'abast dels nens.
 - La prohibició de no inhalar el producte vaporitzat.
 - Informació sobre la dosi adequada per a la seva utilització per reduir l'impacte ambiental.
 - Els pictogrames de perillositat i, en cas que sigui un producte concentrat, la indicació corresponent.
- En cas d'utilització de bosses de plàstic hauran de ser reciclables, reciclades i/o biodegradables. Envasos de plàstic no contaminats. Els envasos han de ser de plàstic 100% reciclat o bé de PP (polipropilè) o PE (polietilè), evitant altres plàstics amb compostos clorats.
- Envasos mono materials. Els envasos han de ser d'un únic material per tal de facilitar la seva correcta gestió.
- Envasos reutilitzables. Els envasos més petits es reompliran a partir d'envasos més grans per tal de disminuir la seva generació.
- Productes que incloguin instruccions clares sobre la dosificació i els dosificadors.

Bosses de fems

- La matèria primera emprada ha de ser plàstic reciclat de postconsum en mes d'un 95%.
- La suma del contingut en plom, cadmi, crom hexavalent i mercuri no pot ser superior a 250 ppm.
- La verificació del compliment dels requisits anteriors es podrà fer d'una de les següents formes: distintiu de garantia de qualitat ambiental, altra etiqueta ecològica oficial amb acreditació del criteri corresponent, declaració del fabricant, o altra evidència documental.

Maquinària i sistemes de hostaleria

Tota la maquinària emprada pel contractista ha de ser respectuosa amb el medi ambient, i complir la legislació vigent.

Recollida selectiva i gestió de residus

- Tots els productes que s'emprin per a la prestació de serveis de jardineria de qualsevol edifici o instal·lació municipal s'han de tractar correctament pel que fa al seu reciclatge i recollida.
- L'empresa té obligació de tractar els residus correctament i separar-los segons el seu tipus.

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

Per compte de l'adjudicatari amb un màxim de 500€.

O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

- Sí. Termini de presentació per a l'aprovació:
 NO

P. PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE.

Els preus dels serveis de bar seran abonats pels usuaris.